



市長 Durkan 宣佈將暫停驅逐期延長至 9 月 30 日，並繼續實施其他 COVID 相關保護措施

由於州政府和縣政府發放了上億美元用於租金和住房援助，西雅圖市將獲得 2,800 萬美元的額外聯邦資金供西雅圖居民使用

由於州政府和縣政府將在未來幾週發放租金援助資金，市長 Jenny A. Durkan 上週宣佈，她將透過 [2021 年 6 月的行政命令](#)，將住宅和商業暫停驅逐期延長至 2021 年 9 月 30 日。該命令還將修改其他與公用事業援助有關的 COVID 相關救濟措施。這標誌著自 2020 年 3 月 14 日以來，由於 COVID-19 社會突發事件，第五次延長暫停驅逐期。

紐約市正在向西雅圖的住宅租戶和房東提供 2,300 萬美元的租金減免。在未來幾週內，市議會將考慮從 American Rescue Plan Act (美國救援方案法案) 中向西雅圖市直接撥付另外 2,800 萬美元的租金援助。總體來說，在整個疫情期間，除了州和縣資源外，本市資助的租金和住房援助總額約為 7,500 萬美元，用於租戶、房東和本市資助的經濟適用房提供者。

市長 Mayor Durkan 表示：「作為美國第一個受到 COVID-19 影響的主要城市，西雅圖為美國其他地區樹立了一個應對 COVID 的典範，從而打造了美國第一個暫停驅逐以保障家庭安全的城市之一。我們早期迅速採取行動挽救了無數人的生命，保持了在美國大城市中感染率、住院率和 COVID 相關死亡率的最低水平，同時在疫苗接種方面也達到了關鍵的里程碑。我們還必須認識到，疫情的經濟影響迫使許多企業倒閉，導致許多人失業，而我們仍在應對其帶來的影響。雖然我們還將繼續處於緊急狀態，但這次為期三個月的延期將確保我們能夠提供現金租金援助和住房支持，這對於我們重新開放時穩定社區至關重要。」

行政命令繼續保護租戶，除非對社區的健康和安全構成迫在眉睫的威脅，否則房東不得向法院發出終止租約通知或以其他方式發起驅逐行動。暫停驅逐期間，不得因延遲支付租金而收取滯納金、利息或其他費用。然而，租戶在暫停驅逐期間仍有義務支付租金，同時我們鼓勵房東提供靈活的付款方案。在暫停驅逐期間收到任何驅逐通知的住宅租戶應致電 Renting in Seattle (西雅圖租房) 熱線：206-684-5700 或上網[提出投訴](#)。

暫停驅逐非營利組織和小型企業商業租戶適用於每個機構中擁有 50 名或更少僱員的獨立企業、州非營利組織和 501(c)(3) 非營利組織。該延期還防止符合條件的小型企業和非營利組織由於在暫停驅逐期間延遲付款而產生滯納金、利息或其他費用。如有其它問題，請參見 Office of Economic Development (經濟發展辦公室) 的 [COVID-19 Lease Amendment Tool Kit \(COVID-19 租約修正工具包\)](#)。

將住宅暫停驅逐期延長至 9 月 30 日，將允許急需的租金援助和其他的住房資源進一步提供給租戶和房東群體。目前命令到期後，第 126075 號條例將生效，可為租戶提供額外保護，包括從 6 個月開始，在這 6 個月期間，如果租戶能夠證明因 COVID-19 造成了經濟困難，則可以就未支付租金而遭到的驅逐提出抗辯。此時程表保護租戶在 2022 年 3 月 31 日前免於因未支付/延遲支付而被驅逐，使西雅圖居民在冬季有地方居住。

除了暫停延期外，行政命令還為城市設施中的租戶設定租金減免和延期政策的結束日期：

- Seattle Center：企業為 6 月 30 日，非營利組織為 8 月 31 日
- Seattle Parks and Recreation (西雅圖公園與娛樂部)：企業和非營利組織均為 8 月 31 日
- Finance and Administrative Services (財務及行政服務)：企業和非營利組織均為 9 月 30 日

該行政命令還對正在實施的一些暫停令延期，以限制疫情對西雅圖居民和小型企業造成的經濟影響。這些延期包括 Utility Discount Program (公共設施折扣計畫) 的 Self-Certification Pilot Program (自我認證試點計畫)、為餐廳和小型企業設立臨時裝載區，以及不開走未支付停車罰單的車輛。本市繼續評估何時解除這些與 COVID-19 突發事件相關的暫停令。市長 Durkan 還指示公用事業公司在 2021 年 12 月 31 日前不得停止對客戶提供的服務。